

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie
istniejącego wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół
Samorządowych w Lubniewicach wraz z niezbędnymi elementami
towarzyszącymi i infrastrukturą.

Zawartość:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Styczeń 2016 r.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Gminy Lubniewice,
- mapa do celów projektowych,
- przeprowadzona wizja lokalna,
- obowiązujące akty i normy prawne oraz normatywy.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz rozbudowa istniejącego wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi i infrastrukturą, przy Zespole Szkół Samorządowych w Lubniewicach, Os. Słowiańskie 4. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę wielofunkcyjnego boiska sportowego, wykonanie bieżni prostej (60 m) i okólnej (190 m), skoczni w dal i wzwyż oraz rzutni kulą. Ponadto projekt obejmuje wykonanie piłkochwyty boiska o wysokości 5 m, budowę ogrodzenia o wysokości 2 m wokół projektowanej inwestycji, umocnienie skarpy na długości do 50,0 m od Os. Słowiańskiego wraz z wykonaniem trybun, budowę komunikacyjnych ciągów pieszych, budowę odwodnienia wielofunkcyjnego boiska sportowego z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej, oraz wymianę słupów oświetlenia o wysokości do 10 m wraz z oprawami.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Lubniewice przy Os. Słowiańskim 4 i stanowi Zespół Szkół Samorządowych w Lubniewicach. Teren opracowania stanowi część działki nr 645 oraz działki: 644/4, 646 obręb ewidencyjny nr 24 - Lubniewice, na których znajduje się hala sportowa połączona łącznikiem z budynkiem szkoły oraz kompleks sportowy składający się na wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej wraz z elementami wyposażenia i piłkochwyty. Teren boiska wyposażony w słupy oświetleniowe.



Kompleks sportowy ogrodzony, z ciągiem komunikacyjnym o nawierzchni z kostki betonowej.



Ukształtowanie terenu zróżnicowane – od strony południowej występuje skarpa. Dostęp na działki poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej – ul. Piastowska (działka nr 648).

W południowo-wschodniej części terenu opracowania znajduje się cokół betonowy przeznaczony w całości do rozbiórki.



Stan techniczny nawierzchni poliuretanowej wielofunkcyjnego boiska sportowego określono jako zły – nawierzchnia posiada wiele ubytków.

Boisko sportowe, ogrodzenie, piłkochwyty, istniejące ciągi komunikacyjne oraz uzbrojenie terenu przeznaczone są do rozbiórki. Szczegółowy zakres rozbiórki zgodnie z rysunkiem nr R1.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się następujące elementy:

1) **Wielofunkcyjne boisko sportowe.**

Boisko zlokalizowane będzie w środkowej części terenu opracowania. Boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej o wys. 50 mm, o szerokości 24 m i długości 48 m. Powierzchnia całkowita boiska: 1152,00 m². Poszerzenie boiska z trawy syntetycznej wzdłuż jego długości, po 1,50 m z każdej strony. Łącznie nawierzchnia z trawy syntetycznej w kolorze zielonym o powierzchni: 1222 m².

Wielofunkcyjne boisko sportowe wyposażone w dwie bramki aluminiowe o wymiarach 5,0 x 2,0 m, montowane w tulejach oraz dwie siatki do bramek.

2) **Bieżnia prosta i okólna.**

Projektowana wokół wielofunkcyjnego boiska sportowego 3-torowa bieżnia o nawierzchni syntetycznej (poliuretanowo-gumowej) w kolorze niebieskim (RAL 5015), wykonywana na podbudowie z betonu asfaltowego, w formie elipsy, z wydłużeniem jednego z dwóch prostych odcinków - od strony zachodniej jako bieżnia prosta oraz od strony wschodniej jednego toru jako rozbieg do skoku w dal. Bieżnia okólna o długości toru ok. 187 m. Powierzchnia całkowita bieżni wraz z rozbiegiem do skoku w dal: 816 m².

3) **Skocznia w dal.**

Rozbieg i zeskocznia (piaskownica) do skoku w dal zlokalizowane będą na prostej bieżni oraz na jej przedłużeniu, w środkowo-wschodniej części terenu opracowania. Długość rozbiegu: 30 m; szerokość toru: 122 cm. Jako rozbieg wykorzystano część toru 2. bieżni oraz jego przedłużenie. Rozbieg skoczni z nawierzchni syntetycznej (poliuretanowo-gumowej) w kolorze niebieskim.

4) **Skocznia wzwyż.**

Skocznia zlokalizowana po stronie wschodniej projektowanego wielofunkcyjnego boiska sportowego. Rozbieg zaprojektowano z nawierzchni syntetycznej (poliuretanowo-gumowej) w kolorze ceglastym (RAL 3016). Część rozbiegu po zaprojektowanej bieżni okólnej. Długość rozbiegu: 13,5 m. Powierzchnia całkowita nawierzchni poliuretanowej przy skoczni wzwyż: 190 m².

5) **Rzutnia do pchnięcia kulą.**

Koło pchnięcia kulą zlokalizowane będzie po zachodniej stronie wielofunkcyjnego boiska sportowego, natomiast sektor pchnięcia kulą, zwrócony w stronę hali sportowej szkoły. Nawierzchnia wnętrza sektora wykonana z mączki ceglanej nawierzchniowej i podkładowej o łącznej powierzchni 140 m². Poza kołem i sektorem do pchnięcia kulą nawierzchnia syntetyczna (poliuretanowo-gumowa) w kolorze niebieskim (RAL 5015) o powierzchni 188 m².

6) **Piłkochwyty.**

Piłkochwyty o wysokości 5 m zlokalizowane wzdłuż krótszych boków wielofunkcyjnego boiska sportowego.

7) **Ogrodzenie.**

Zaprojektowano kompletny system ogrodzeniowy o wysokości 2 m z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym. W skład ogrodzenia wchodzić dwie bramy wjazdowe oraz dwie furtki również w kolorze zielonym.

8) **Umocnienie skarpy od strony Os. Słowiańskiego wraz z wykonaniem trybun.**

Trybuny ziemne zlokalizowane będą w południowej części obszaru opracowania. Wykonane zostaną na skarpie z prefabrykatów żelbetowych z przeznaczeniem na 60 miejsc siedzących. Wzmocnienie pozostałej części skarpy poprzez ułożenie schodkowe gazonów, obsadzone roślinnością o powierzchni 140 m² w rzucie poziomym.

9) **Kosze na śmieci.**

Śmietniki betonowe w kształcie ściętego stożka o wysokości ok. 80 cm i średnicy 64 cm.

Ponadto projektowana infrastruktura techniczna:

1) **Ciągi pieszce.**

Ciągi pieszce wykonane z kostki betonowej bezfazowej o gr. 6 cm o zmiennej szerokości o łącznej powierzchni 828 m². Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2) Oświetlenie.

W ramach inwestycji projektuje się wymianę słupów oświetlenia, zgodnie z projektem branżowym.

3) Przyłącze kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z bieżni, boiska, skoczni i ciągów pieszych będą odprowadzone za pomocą zaprojektowanego systemu odwodnienia liniowego oraz wpustu deszczowego przez studzienki inspekcyjne do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z projektem branżowym.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA
Powierzchnia projektowanej nawierzchni poliuretanowo-gumowej w kolorze niebieskim	816 m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni poliuretanowo-gumowej w kolorze ceglanym	378 m ²
Powierzchnia z mączki ceglanej nawierzchniowej i podkładowej	140,00 m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z trawy syntetycznej	1222,00 m ²
Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych	828 m ²
Powierzchnia umocnienia skarpy gazonami w rzucie poziomym	140 m ²

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część terenu, na którym planuje się inwestycję znajduje się w granicach zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Lubniewice, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Jeżeli ktoś, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- Wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Lubniewic.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejące elementy przyrodnicze zostaną przekształcone tylko w niezbędnym zakresie bezpośrednio związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew, gdyż drzewa będące w kolizji z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym znajdujące się na działce 644/4, 643/12 oraz 648 zostaną usunięte przez Inwestora przed rozpoczęciem inwestycji. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowane prace nie zmieniają charakterystyki obiektu i jego wpływu na otoczenie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. Marcin Jurewicz